

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA N° /2025

MUNICÍPIO DE TRINDADE/GO

Aos nove dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às dezoito horas, no Plenário da **Câmara Municipal de Trindade**, situada na Rua 8, Área E-2, s/n, Jardim Primavera, realizou-se **Audiência Pública**, convocada pelo Município de Trindade/GO, por intermédio das Secretarias Municipais de Infraestrutura, Planejamento, Gestão, Planejamento Urbano, Habitação e Regularização Fundiária, Indústria, Comércio e Serviços, da Casa Civil, e da Procuradoria-Geral do Município em observância ao Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001, art. 43, II), da Lei Orgânica Municipal (arts. 40 e 48), do Aviso de Audiência Pública publicado no Diário Oficial à **25/08/2025** e demais legislações aplicáveis, com a finalidade de tratar da **desafetação de áreas públicas localizadas no Setor Barcelos, destinadas à expansão industrial do Município.**

1. Participantes

Estiveram presentes o Senhor **Gustavo Queiroz**, Secretário Municipal de Infraestrutura, autoridades do Poder Executivo e Legislativo Municipal abaixo designadas, representantes de entidades civis organizadas, membros da comunidade e demais interessados, conforme lista de presença anexa.

Autoridades Presentes:

- Gustavo Luiz de Queiroz - Secretário Municipal de Infraestrutura;
- Josimar da Mota Gonçalves - Secretário Municipal de Planejamento;

Manoel Paula

...@...

H

K

loop

*xi -
nean*

loop

- Lhinicker Pereira Silva D'Orazio - Secretário Municipal de Gestão;
- Pedro Otávio Alves Freire - Secretário Municipal de Planejamento Urbano, Habitação e Regularização Fundiária;
- José Maria Oliveira Vieira - Secretário Municipal de Indústria, Comércio e Serviços (Interino)
- Cristina Santos Lopes Leite - Secretaria Municipal da Casa Civil;
- Néli Cárita Máximo Figueiredo - Procuradora-Geral do Município;
- Fabrício Alves Tomaz - Controlador-Geral do Município;
- Mauro de Paula Silva - Presidente da Câmara Municipal;
- Arianny Araújo Prado - Assessora de Promotora
- Joseane Cristine Montelo Souza - Assistente da 5ª Promotoria de Justiça da Comarca de Trindade;
- Luiz Antônio Faria de Sousa - Representante da Refrescos Bandeirantes;
- Anderson Borges da Cruz - Vereador;
- Wagner Fortunato Machado - Vereador;
- Wanderson Pereira Lima - Vereador;
- Diana Pereira Camargo - Vereador;
- Bruno Figueiredo de Noronha - Vereador;
- Alex Correa da Silva - Vereador;
- Thiago da Silva Hutim - Vereador
- José Arthur Barbosa da Costa - Vereador;
- Raimundo Veríssimo de Sousa Neto - Vereador;
- Hélio Braz Gomes - Vereador
- Wanderley Ferreira de Sousa - Vereador;
- Thiago da Silva Hutim - Vereador
- Helton Paulo Gonçalves Silva - Vereador;
- Fabiano Chayenne Pimenta Silva - Vereador.

Maior da Paula

[Handwritten signatures and initials are present around the bottom right corner]

2. Objetivo

A presente Audiência Pública teve como objetivo **assegurar a transparência e a participação popular no processo de planejamento e desenvolvimento urbano**, especialmente quanto à desafetação das áreas públicas mencionadas.

3. Agenda e Desenvolvimento

3.1. Abertura dos Trabalhos - O Senhor **Gustavo Queiroz** declarou aberta a Audiência, saudou os presentes e esclareceu a importância do ato.

3.2. Leitura do Rito - O Secretário Gustavo Luiz de Queiroz fez a leitura do rito do processo administrativo concernente à desafetação e subsequente desapropriação, para ulterior doação com encargo à empresa Refrescos Bandeirantes, atestando a observância das normas pertinentes, a sua regularidade e a transparência.

3.2. Exposição Técnica - O Secretário apresentou as áreas envolvidas no procedimento desapropriatório, a saber:

- 694,12m² de parte da Rua 01;
- 978,94m² de parte da Rua 03;
- 432,91m² de parte da Rua 18;
- 1.330,55m² de parte da Avenida Juscelino Kubitschek;
- 8.0018,00m² de parte da Avenida Antônio Barcelos;
- 5.126,22m² de parte de uma rotatória;
- Totalizando 16.580,99 m² de área pública municipal.

3.3. Explanação da Empresa - O Dr. Luiz Antônio, representante da Refrescos Bandeirantes, apresentou, por meio de vídeo institucional, os objetivos da empresa e os investimentos previstos para o Município, em valores superiores a R\$150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais). Informou, ainda, que é proprietária dos lotes contíguos à área pública municipal, razão pela qual formulou-se o requerimento para desafetação e ulterior desapropriação, para fins de expansão de suas atividades

mais de Pau

[Signature]

P... b... pi... ne... [Signature]

[Signature]

industriais, mediante o oferecimento de contrapartidas econômicas e sociais.

3.4. Apresentação das Contrapartidas Propostas: Foi apresentada pelo Secretário Gustavo Luiz de Queiroz a proposta de contrapartida apresentada pelo grupo Refrescos Bandeirantes, nos seguintes termos:

- Alargamento da Rua 02, rua 08 até avenida Presidente Vargas, no valor estimado de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais);
- Reforma, modernização e ampliação da Escola Municipal José Felício Sobrinho, no valor estimado de R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais);
- Recapeamento asfáltico nos Setores Barcelos e Marista, com acesso da Rua 20 pela GO-060, no valor estimado de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais);
- Revitalização/Construção de espaços públicos e avenidas na Região Leste Incluindo a construção de uma praça pública no setor Barcelos com pista de caminhada, playground, academia ao ar livre e outros equipamentos - Rua 28/Rua 30/Avenida JK, no valor estimado de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais);
- Aquisição de usina móvel de micropavimento, no valor estimado de R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais).
- **Valor total dos investimentos:** R\$8.000.000,00 (oito milhões de reais).

3.5. Falas das Autoridades - Ato contínuo, o Secretário Gustavo Queiroz convidou a tomar a palavra as seguintes autoridades:

- O Senhor **José Maria Oliveira Vieira**, Secretário Municipal de Indústria, Comércio e Serviços, ponderou a relevância da socioeconômica da empresa, sob o prisma da arrecadação de tributos e da geração de empregos para os municípios, bem como a sustentabilidade social e ambiental das atividades desempenhadas. Ressaltou que as contrapartidas apresentadas

mais de Paua.

[Signature]

*A...
top
o...
K
B
vank*

não se limitam à compensação econômica, mas se estendem ao plano social. Sugeriu, ainda, que a mão de obra empregada em decorrência da ampliação da empresa seja contratada por intermédio do Plano de Estoque da Secretaria Municipal de Indústria, Comércio e Serviços, composto por indivíduos residentes neste Município;

- O Senhor Pedro Otávio Alves Freire, Secretário Municipal de Planejamento Urbano, Habitação e Regularização Fundiária ressaltou o caráter democrático do procedimento, tendo em vista a convocação da audiência para ouvir as sugestões e críticas da população trindadense. Reiterou a relevância histórica e econômica da atuação do Grupo José Alves no Município, e enfatizou a ampliação das contrapartidas para o âmbito social. Salientou que, considerando a extensão total ($16.580,99m^2$) das áreas envolvidas, com um valor por m^2 de R\$ 355,00 (trezentos e cinquenta e cinco reais), o valor a ser pago mediante contrapartidas, em tese, seria equivalente à R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). Entretanto, conforme demonstrado acima, o valor total dos investimentos propostos dista o montante de R\$8.000.000,00 (oito milhões de reais), superando largamente a estimativa por m^2 ;
- O Presidente da Câmara Municipal, Mauro de Paula Silva, abriu a palavra aos vereadores da Câmara Municipal;
- O vereador Anderson Borges da Cruz questionou quando se iniciaria a execução das contrapartidas propostas pela empresa; o representante da empresa, Dr. Luiz Antônio, ressaltou que o cronograma de execução depende da aprovação do pedido, mas que se iniciará imediatamente após o deferimento e formalização do ato;
- O vereador Bruno Noronha questionou se o valor do asfalto existente foi incluído na somatória da contrapartida devida pela empresa; o Secretário Gustavo Queiroz respondeu que, por

Mauro de Paula

R... bsp 00:00
2000

não se tratar de um negócio de compra e venda; o vereador sugeriu que posteriormente fosse realizada audiência pública no setor Barcelos, para garantir o direito dos moradores à participação; o Secretário redarguiu que a audiência foi amplamente divulgada nas ruas e pelas redes sociais, convocando os moradores com vistas à ampla participação popular, e que escolheu-se a Câmara como sede por se tratar da Casa de Leis; o vereador questionou se as obras de terraplanagem realizadas no curso do procedimento não estão antecipando os efeitos da desapropriação; o Secretário Pedro Otávio redarguiu que as obras de terraplanagem tem-se realizado nas áreas de propriedade da empresa e comprometeu-se, conforme solicitação do vereador, a mobilizar a equipe do Departamento de Fiscalização de Posturas e Edificações para verificar se há eventual obstrução das vias públicas.

- O vereador Anderson Borges da Cruz questionou acerca da Entrada e Saída do Setor Barcelos, os quais restariam fechados pela proposta sob exame; o Secretário Gustavo Queiroz respondeu que, apesar do fechamento dos atuais acessos principais ao setor, de imediato será iniciada Obra para que outros sejam abertos, de modo que eventuais transtornos nesse sentido serão provisórios;
- A vereadora Diana Camargos sugeriu que fosse aberto o acesso à GO-060 pelas Ruas 01 e 28 do Setor Barcelos; o Secretário Gustavo Queiroz respondeu que foram realizados estudos técnicos que demonstraram que a ampliação das ruas afetaria Área de Preservação Permanente (APP), motivo pelo qual optou-se por não empreender modificação das referidas vias.
- O vereador Alex Nepomoceno questionou a duração das obras no viaduto e se o acesso da Rua 20 seria limitado à empresa ou seria de acesso público; o Secretário Gustavo Queiroz redarguiu que, por se tratar de via pública, o acesso é amplo

mauro il Panta

GPD ass:

20016

e irrestrito à população, bem como que a duração das obras é informação que cabe à GOINFRA, responsável pela execução.

- O vereador Raimundo Neto ressaltou que a Câmara não é contrária aos benefícios trazidos ao Município, mas questionou o rito processual, aduzindo que não obteve conhecimento do seu itinerário; manifestou apoio às contrapartidas, mas inquiriu se seriam suficientes para a Região Leste; questionou ainda se o inicio da abertura das ruas é imediato à desafetação; o Secretário Gustavo Queiroz respondeu que, aprovado o Projeto de Lei e efetivada a doação, as contrapartidas seriam executadas de imediato. O vereador questionou ainda se as obras na Escola José Felício seriam reiniciadas, uma vez que estavam paralisadas, ou se começariam do zero; O Secretário informou que o Departamento de Arquitetura e Engenharia vai realizar estudos e que a execução correrá por conta da empresa. O vereador questionou se a GOINFRA irá executar as obras do viaduto, o que foi confirmado pelo Secretário.
- O vereador Fabiano Pimenta questionou a dificuldade de acesso à Avenida Juscelino Kubitschek pelos moradores em razão do fechamento da Rua 20 e se seria possível realizar a ampliação da Rua 28 do Setor Barcelos; o Secretário informou que irá solicitar à equipe técnica a realização de vistoria e avaliar a solicitação. O vereador solicitou que seja ouvida a população no curso da execução das obras, para assegurar que não seja prejudicada a sua mobilidade; e solicitou que seja possibilitado o acompanhamento das obras pela população; ao final de sua fala, exibiu vídeo que demonstra a obstrução do passeio público em razão das obras realizadas pela empresa. Reiterou que a empresa já teria começado as obras sem autorização da Prefeitura.
- O vereador Wanderson agradeceu os investimentos do Grupo José Alves e ressaltou a importância da participação popular na audiência. Em seguida, parabenizou ainda a empresa pela

Mário da Paula

J. Paula

R. - M. B. B. K. J. Paula

metodologia adotada na elaboração da contraproposta e ressaltou os benefícios sociais trazidos.

- O vereador Hélio Braz demonstrou apoio à iniciativa e parabenizou a gestão pelo trabalho e pelo desenvolvimento econômico trazido.
- O vereador José Arthur Barbosa da Costa igualmente parabenizou o Executivo e o Grupo José Alves pela transparência do procedimento.
- O vereador Wanderley Ferreira agradeceu a incumbência de, assim que encaminhado à Câmara o Projeto de Lei, relatá-lo no âmbito da Comissão de Constituição e Justiça.
- O vereador Vagner Fortunato se prontificou para sanar as dúvidas dos municíipes e enfatizou a importância da atuação do Grupo José Alves no Município.
- O vereador Thiago da Silva Hutim parabenizou o Secretário Gustavo Queiroz pela condução dos trabalhos e se comprometeu a representar a população na fiscalização do procedimento.
- Ao final, o Presidente da Câmara sugeriu que as vistorias de execução das obras sejam realizadas de forma conjunta pelo Legislativo e pelo Executivo, e ainda questionou se há alguma obra prevista para a área contígua ao muro do Grupo José Alves; o Secretário respondeu que não, uma vez que a área compõe a faixa de domínio da GOINFRA.

4. Questionamentos, Manifestações do Públíco e Encaminhamentos

Na sequência, o Secretário reiterou a regularidade do procedimento e abriu a palavra ao público presente, oportunidade em que foram formulados questionamentos, apresentados posicionamentos e sugestões. As principais manifestações restam assim registradas:

Manifestação 1: Dr. Carlos Cruvinel, morador do Setor Barcelos, argumentou que a audiência seria mera formalidade, e questionou a grande quantidade de caminhões da empresa que transitam e ficam

Mario da Paula.

N.º 11
R.º 11
M.º 11
A.º 11

estacionados na circunvizinhança da empresa, que atrapalha os moradores. Sugeriu ainda que a audiência seja realizada no Setor Barcelos, para assegurar a participação da população local.

Manifestação 2: Antônio Bento, do Setor Barcelos, questionou se o procedimento desapropriatório se estenderá para além das áreas mencionadas.

Resposta: O representante da empresa informou que não há interesse da empresa em expandir as atividades para além das áreas já envolvidas, uma vez que o grupo já possui áreas particulares em que pretende criar novos parques industriais.

Manifestação 3: Francinara, moradora da região do Setor Barcelos, agradeceu pela reforma da Escola José Felício e informou que só havia um gramado na área coberta pela terra da obra, de modo que não houve obstrução do passeio público, ressaltando que os benefícios da ampliação são muito superiores aos malefícios dela decorrentes.

Manifestação 4: Washington Pereira, empresário do Setor Barcelos, questionou a qualidade da massa asfáltica para comportar o trânsito de veículos e o estreitamento das vias públicas em decorrência da obra.

Resposta: O Secretário informou que as obras de recapeamento da região serão objeto de análise pelo Comitê Gestor, para assegurar a qualidade das vias públicas.

Manifestação 5: Agnélio, morador do Setor Barcelos, informou que encaminhou ofício para ampliação da Rua 28 no Setor Barcelos, e questionou se as obras irão suprimir o ponto de ônibus.

Resposta: O Secretário informou que nenhum ponto de ônibus será prejudicado pelas obras, e que eventuais intervenções serão supervisionadas pela equipe técnica.

Márcio da Costa

✓

Manifestação 6: Poliane, moradora da Região Leste, ressaltou o crescente desenvolvimento econômico da Região e enfatizou que as obras realizadas valorizarão os imóveis na localidade.

Manifestação 7: Tatiane, moradora da região, afirmou que a proposta apresentada se demonstrou muito vantajosa para o Município e os moradores, bem como que a atuação da Refrescos Bandeirantes, por si, já tem trazido inúmeros benefícios, como a geração de empregos, aos moradores da localidade, e que, caso a empresa decidisse deslocar suas atividades para outro Município, haveriam inúmeras Prefeituras dispostas a acolhê-los.

Manifestação 8: Jhones questionou se as áreas desapropriadas são públicas ou privadas e argumentou que o projeto afeta o sonho de moradia dos moradores da região.

Resposta: Não haverá desapropriação de nenhuma área além das mencionadas no projeto; os moradores dos demais lotes poderão ou não, a seu juízo, vender os imóveis.

Manifestação 9: Cleonice, moradora da quadra 05, lote 09 da Rua 03, no Setor Barcelos, informou que correm boatos de que a Empresa vai adquirir mais imóveis da vizinhança para construir estacionamentos, o que gera temores aos locais, e questionou o representante se realmente não haverá outras desapropriações; alegou que sua residência tem sido danificada pelo intenso fluxo de veículos da empresa; ilidiu que a empresa não emprega pais de crianças pequenas, o que limita o acesso às vagas de emprego pelos moradores. Argumentou que tem se sentido ameaçada em sua residência pelo movimento expansivo da Refrescos Bandeirantes.

Resposta: O Dr. Luiz Antônio informou que os lotes adquiridos pela empresa na quadra 05 foram realizados no âmbito particular, que decorreu do ajuste de vontade entre os proprietários e a empresa, sem envolvimento do Poder Público. Relatou ainda que, conforme relatórios internos, o quadro de servidores do Grupo apresenta

Mano de Paula

R... N... J... J...
S... S...
D... D...
L... L...
M... M...

paridade entre homens e mulheres. O Secretário Pedro Otávio aduziu, para mais, que existe diferença entre desapropriação e compra e venda, uma vez que só a desapropriação envolve a participação do Poder Público, e os negócios particulares não envolvem qualquer tipo de coação, decorrente da vontade das partes. Ademais, informou que há uma ampliação dos CMEIs municipais para assegurar que os pais possam deixar seus filhos nos colégios durante a sua jornada de trabalho. Desmistificou o que reputou como "terrorismo" que tem decorrido dos intensos rumores injustificados.

Manifestação 10: Venâncio elogiou as contrapartidas e ressaltou a relevância da construção da Escola José Felício Sobrinho, que beneficiará os moradores de toda a circunvizinhança do Setor Barcelos, o que por si só já compensaria, a seu ver, a desafetação.

Manifestação 11: Joelice, do Setor Marista, diretora da Escola José Felício Sobrinho, reforçou que, apesar dos malefícios, há uma profusão de benefícios decorrentes do projeto, que tem alegrado os moradores. Rebateu ainda a alegação de que o procedimento não havia sido divulgado, informando que todos os moradores tinham conhecimento da existência do projeto.

Manifestação 12: Ricardo, morador do Setor Barcelos (quadra 34), questionou como ficará o restante da avenida com o projeto e a valorização dos imóveis da região.

Resposta: O Secretário informou que o acesso será remanejado para a Rua 20, assegurando a regular mobilidade dos moradores.

5. Encerramento

Nada mais havendo a tratar, o Senhor **Gustavo Queiroz** agradeceu a participação de todos, reiterou o compromisso da Administração com a transparência, a manifestação popular, a legalidade, a proteção do patrimônio público e **ressaltou aos presentes a abertura do prazo de 05 (cinco) dias para o envio de sugestões e apontamentos através**

Manoel de Paula

[Signature]

*P... / ... / ...
PT
com
[Signature]*

do email: seminfra@trindade.go.gov.br. Por fim, declarou encerrada a audiência.

E, para constar, eu, Amaury Azevedo Leite, lavrei a presente Ata, que será assinada por mim e pelas autoridades presentes.

Trindade/GO, 09 de setembro de 2025.

Mauro de Paula Silva
Mauro de Paula Silva

Presidente da Câmara Municipal

Gustavo Luiz de Queiroz

Gustavo Luiz de Queiroz
Secretário Municipal de Infraestrutura

Josimar da Mota Gonçalves

Josimar da Mota Gonçalves
Secretário Municipal de Planejamento

Lhinicker Pereira Silva D'Orazio

Lhinicker Pereira Silva D'Orazio
Secretário Municipal de Gestão

Pedro Otávio Alves Freire

Pedro Otávio Alves Freire

Secretário Municipal de Planejamento Urbano, Habitação e
Regularização Fundiária

Jose Maria Oliveira Vieira

Jose Maria Oliveira Vieira
Secretário Municipal de Indústria, Comércio e Serviços (Interino)

Cristina Santos Lopes Leite

Cristina Santos Lopes Leite
Secretaria Municipal da Casa Civil

Néli

Néli Cárita Máximo Figueiredo
Procuradora-Geral do Município

Fábricio Alves Tomaz

Controlador-Geral do Município

Luiz Antônio Faria de Sousa

Diretor Jurídico da Refrescos Bandeirantes

Arianny Araújo Prado

Assessora da 5^a Promotoria de Justiça da Comarca de Trindade

Joseane Cristine Montelo Souza

Assistente da 5^a Promotoria de Justiça da Comarca de Trindade

Amaury Azevedo Leite

Assistente - Procuradoria-Geral do Município